

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
THAY ĐỔI (ĐIỀU CHỈNH) PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Cổ phiếu: DXL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1A, Nguyễn Thái Học, phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn

Điện thoại: (0205) 3814848 ; Fax:.....

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu CTCP Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đ
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.000.000
5. Tổng số lượng vốn huy động: 10.000.000.000 đ
6. Ngày bắt đầu chào bán: 27/10/2018
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 19/11/2018

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ riêng lẻ 10.000.000.000 đ (Mười tỷ đồng) sẽ dùng để đầu tư cho hạng mục: Trang trí nội thất, mua sắm công cụ dụng cụ, thiết bị bếp cho Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim nhằm nâng cao cơ sở vật

chất, quy mô năng lực hoạt động kinh doanh của chi nhánh Khách sạn Hoa Sim và Công ty.

2. Phương án thay đổi: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018 dùng để đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim hoặc đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim. Cụ thể phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018 sẽ được Hội đồng quản trị thông qua khi Hội đồng quản trị thông qua phương án chiến lược đầu tư.

3. Lý do thay đổi:

Phương án cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất KS Hoa Sim không khả thi, lý do kết cấu công trình này được sử dụng kết cấu tường chịu lực toàn bộ, sàn gác Panel trên hệ giằng tường dày 150 mm – 200 mm. Tòa nhà KS được cải tạo từ nhà liên cơ quan được xây dựng 30 năm trước được cải tạo làm khách sạn, đã xuống cấp trầm trọng. Phần cải tạo mở rộng khách sạn năm 2002 phía trước và phía sau sử dụng kết cấu khung dầm cột. Phần tháo dỡ toàn bộ Panel cũ để sử dụng hệ dầm Panel bê tông nhẹ dự ứng lực của nhà máy bê tông Xuân Mai lắp đặt vào vị trí là quá tốn kém và không khả thi trong quá trình tháo dỡ. Xử lý chống thấm cho công trình là không đảm bảo lâu dài được. Quy hoạch sử dụng đất của hai thửa đất thuộc chi nhánh KS Hoa Sim đã được thay đổi theo quyết định điều chỉnh quy hoạch của UBND tỉnh Lạng Sơn, cần phải quy hoạch lại phương án sử dụng đất và phương án chiến lược đầu tư tại chi nhánh KS Hoa Sim.

HĐQT hủy bỏ phương án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Hoa Sim. Quy hoạch lại phương án sử dụng đất mặt bằng khu đất của chi nhánh Khách sạn Hoa Sim bao gồm mặt bằng Khách sạn và mặt bằng Nhà hàng Hoa Sim. Lập phương án chiến lược đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim đạt tiêu chuẩn từ 3 đến 4 sao và phương án đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim theo lộ trình cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, phù hợp năng lực công ty, quy mô đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tránh đầu tư lãng phí, không hiệu quả.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết số: 28 /NQ-HĐQT, ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng quản trị về việc Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018.

5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) được công bố tại trang điện tử của UBCK nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà nội và trang điện tử của công ty (<http://tocolimexlangson.com/tin-tuc/95/quan-he-co-dong.aspx>).

Nơi nhận:

- UBCK nhà nước;
- HĐQT, BKS;
- Ban giám đốc;
- Ban chứng khoán;
- Lưu VT.

Lang son, ngày 05 tháng 11 năm 2019

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Ban
Phạm Đình Ban

**CÔNG TY CP DU LỊCH VÀ
XUẤT NHẬP KHẨU LẠNG SƠN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Số: 28 /NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn
thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ XUẤT NHẬP KHẨU LẠNG SƠN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 70/2006/QH11 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 số 19/NQ-ĐHĐCĐ ngày 4/5/2018 của Công ty Cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn;
- Căn cứ công văn số 6497/UBCK-QLCB ngày 21/9/2018 về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn;
- Căn cứ công văn của Công ty cổ phần VĐT & Chuyển giao CN Cao ICT ngày 15 tháng 9 năm 2019 về việc đề xuất Đề xuất điều chỉnh phương án đầu tư cải tạo nâng cấp Khách sạn Hoa Sim.
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT ngày 04 tháng 11 năm 2019.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hủy bỏ phương án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Hoa Sim. Quy hoạch lại phương án sử dụng đất mặt bằng khu đất của chi nhánh Khách sạn Hoa Sim bao gồm mặt bằng Khách sạn và mặt bằng Nhà hàng Hoa Sim. Lập phương án chiến lược đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim đạt tiêu chuẩn từ 3 đến 4 sao và phương án đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim theo lộ trình cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, phù hợp năng lực công ty, quy mô đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tránh đầu tư lãng phí, không hiệu quả.

Điều 2: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018 dùng để đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim hoặc đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim. Cụ thể phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018 sẽ được Hội đồng quản trị thông qua khi Hội đồng quản trị thông qua phương án chiến lược đầu tư .

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN (báo cáo);
- Các thành viên HĐQT, BGD, BKS;
- Lưu VT, Thư ký Công ty

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Thảo